STANDARD NEMOVITOSTI





Rodinný dům 2+kk 92 m2 s terasou, zahradou, dvougaráží a bazénem, obec Soběkury, okr. Plzeň-jih

Soběkury, Soběkury, Plzeň-jih

11 990 000 Kč

Rodinný dům 2+kk se zahradou, bazénem a dvougaráží – Soběkury V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji jednopodlažní rodinný dům v obci Soběkury. Dům se nachází na rohovém, oploceném pozemku o celkové výměře 835 m2 a zaujme udržovanou zahradou, venkovním bazénem i prostornou dvougaráží. Nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Plzně a Klatov. Výstavba byla zahájena v červnu 2016 a dům byl zkolaudován v roce 2020. Užitná plocha činí podle dostupných údajů přibližně 92 m2. Dům není podsklepený a nemá půdu. Hlavní vstup se nachází na západní straně, zatímco z větší části zastřešená terasa o výměře přibližně 30 m2 je orientována na jih. Dispozice 2+kk nabízí obývací prostor s kuchyní a barem o celkové ploše téměř 42 m2. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči. Francouzským oknem je propojena s terasou. Prostor lze v případě potřeby stavebně rozdělit. Dále je k dispozici ložnice, samostatná šatna, koupelna se sprchovým koutem i vanou, samostatné WC a technická místnost. Dům se prodává zařízený. Většina vybavení je vyrobena na míru a přizpůsobena dispozici interiéru. Možnost ponechání vybavení lze projednat podle požadavků zájemce. Vytápění zajišťuje plynový kotel a podlahové vytápění v celém domě. V koupelně je navíc topný žebřík. Nemovitost je napojena na obecní vodovod. V obci je splašková kanalizace; u domu se nachází tříkomorový septik s odtokem do kanalizace. K domu náleží dvougaráž o výměře přibližně 49 m2 s elektricky ovládanými vraty, bočními dveřmi a menším půdním prostorem. Před garáží je vydlážděná plocha pro pohodlný příjezd i přístup ke vstupu do domu. Vjezd na pozemek vede z obecní komunikace, hlavní vrata jsou na elektrický pohon a k dispozici jsou také dvoje vrátka. Voda je přivedena do garáže i za dům, například pro mytí auta nebo zalévání. Pozemek tvoří zastavěná plocha s nádvořím o výměře 145 m2, garáž o výměře 49 m2 a zahrada o výměře 641 m2. Udržovaná zahrada s okrasnými květinami a dřevinami nabízí příjemné místo k odpočinku. Najdete zde také venkovní bazén, skleník a zahradní domek. V chodbě, koupelně, na WC a v kuchyni s obývacím prostorem je dlažba, v ložnici vinylová podlaha. Okna plastová, dvoukomorová. Internet vysokorychlostní, ČETEZ. Střechu domu i garáže pokrývá betonová taška Tondach. K dispozici je kompletní projektová dokumentace. Aktuálně řešen PENB, proto se zobrazuje energetická třída G. Přibližné měsíční náklady na plyn, elektřinu, vodu a internet činí 4 000 Kč. V obci se nachází mateřská škola a obchod s potravinami. Autobusové spojení zajišťuje dostupnost Plzně a Přeštic. Díky jednopodlažnímu uspořádání může dům vyhovovat také zájemcům s omezenou mobilitou; vhodnost je třeba posoudit s ohledem na individuální potřeby. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat makléře. Rádi vám zajistíme i nejlepší způsob financování.

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz

Číslo nabídky: 0232
https://standardnemovitosti.cz/reality/0232/

CENA

Cena domu	11 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Soběkury
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0232
Datum aktualizace	01.11.2026
K dispozici od	01.11.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	116
Užitná plocha m^2	92
Plocha parcely m^2	145
Celková podlahová plocha m^2	835
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	641
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace, septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz