



# Pronájem samostatně stojícího apartmánu/bytové jednotky 1+kk 40 m<sup>2</sup> Bohuslava Martinů, Plzeň-Bolevec

Bohuslava Martinů, Plzeň, Plzeň-město

**15 000 Kč / měsíc**

K nastěhování ihned, maximálně pro 2 osoby. Doporučujeme pro firmy a jejich zaměstnance. Zprostředkujeme vám exkluzivně v zastoupení majitele pronájem nově zrekonstruovaného apartmánu/ samostatně stojící bytové jednotky (v roce 2023) o dispozici 1+kk a o užitné ploše 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v oplocené zahradě rodinného domu v ulici Bohuslava Martinů v Plzni - Bolevci. Apartmán má samostatný vstup, má svoji vlastní, nově koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Je vybaven kuchyňskou linkou, lednicí a dvouvařičem. V obytné části se nachází gauč a křeslo, 2 židle, stůl, komoda a úložná skříň. Nad částí pokoje je vytvořeno patro dostupné po dřevěném žebříku, které slouží jednak jako odkládací plocha nebo je možno zde vytvořit i místo na spaní. Vytápění je řešeno klimatizační/topnou elektrickou jednotkou. Po dohodě je možné použít vlastní nábytek a zapojit pračku. Je možné také využít společné pračky pro všechny apartmány. Před bytovou jednotkou je k dispozici nájemci terasa se zahradním nábytkem a krbem. V hlavní budově RD jsou ještě další apartmány a v horním patře se pronajímají 2 byty. Vhodné pro všechny, co hledají malý, ale vlastní prostor (pracující, firemní zaměstnanci, studenti). Lokalita je klidná, v blízkosti Boleveckých rybníků a přírody. Dobrá dostupnost MHD, na tram č. 1 - zastávka Majakovského /cca 350 m/. Náklady: Cena nájemného je 11.200,- Kč/měsíc (v ceně voda), dále bude účtována záloha na odběr elektrické energie ve výši 3.800,- Kč/měsíc s následným vyúčtováním dle skutečného odběru. Realitní služby 14.000,- Kč. Vratná kauce: 15.000,- Kč. Prohlídky po dohodě s makléřem.

## CENA

Cena nájmu

15 000 Kč / měsíc

Poznámka

V ceně 15.000,- Kč/měsíc je zahrnuta voda a záloha na elektřinu ve výši 3.800,- Kč/měsíc, která bude vyúčtována dle skutečného odběru.

Provize

Včetně provize

## LOKALITA

Okres

Plzeň-město

Obec

Plzeň

Ulice

Bohuslava Martinů

**Mgr. Martina Opatrná**

Tel.: +420 602 300 050

E-mail: [opatrna@standardne.cz](mailto:opatrna@standardne.cz)

Číslo nabídky: 0047

<https://standardnemovitosti.cz/reality/0047/>

**INFORMACE O NABÍDCE**

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0047
Datum aktualizace	19.08.2024
K dispozici od	16.10.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	40
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	40
Plocha terasy m <sup>2</sup>	12
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	16.10.2023
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

**POPIS BYTU**

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.