



Pronájem nebytových prostor 50 m2 - Lužany u Přeštic

Lužany, Lužany, Plzeň-jih

5 000 Kč / měsíc

V zastoupení majitelů nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlé, nebytové prostory o celkové výměře 50 m2, situované v přízemí samostatně stojící dvoupodlažní kancelářské budovy v obci Lužany, přímo u vedlejší komunikace naproti zahradě zámeckého parku. Prostory tvoří dvě průchozí, dveřmi oddělené místnosti (2x 25 m2) s okny orientovanými do klidného dvora se vzrostlou zelení. Prostor je nově zrekonstruovaný, světlý a plně vyhovující jako kancelářské prostory vhodné jak pro administrativu a servisní zázemí firmy, tak pro lehkou výrobu, kompletaci či montáž menších výrobků. Podlahovou krytinu tvoří linoleum, osvětlení prostor zajišťují stropními panely. Plastová okna přinášejí dostatek denního světla a zároveň dobré tepelně-izolační vlastnosti. Sociální zázemí je řešeno ve společných prostorách na chodbě přímo naproti kanceláři – k dispozici jsou dvě nově zrekonstruované toalety s umyvadlem, udržované ve velmi dobrém stavu. Parkování je bezproblémové ve dvoře nebo před budovou, což ocení zaměstnanci i návštěvy. Vytápění je řešeno lokálním plynovým kotlem z místní kotelny; náklady jsou rozúčtovány dle pronajaté plochy a kancelář má vlastní odečet. Pitná voda je zajištěna z vlastní studny a je zahrnuta v nájemném, kanalizace je obecní. Elektroměr se převádí na nájemce – aktuálně jsou zálohy nastavené na cca 1 500 Kč/měsíc, lze upravit dle reálné spotřeby a potřeb provozu. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Lužany leží na hlavním silničním tahu Plzeň – Klatovy, do Plzně je to přibližně 24 km, do Klatov 18 km. Kompletní občanskou vybavenost najdete v Přešticích vzdálených pouze 4 km (obchody, služby, banky, restaurace). Umístění objektu v klidné části obce zajišťuje příjemné pracovní prostředí bez ruchu hlavní dopravy. Finanční podmínky: • měsíční nájemné: 5 000 Kč • záloha na vytápění: 1 500 Kč • stočné: 200 Kč/osoba • elektřina: přepis na nájemce (aktuální zálohy cca 1 500 Kč, dle dohody) • voda ze studny: v ceně nájemného • garáž (volitelně): 500 Kč/měsíc • kauce: ve výši 3 měsíčních nájmů = 15 000 Kč • provize RK: 5 000 Kč Pro koho je prostor vhodný: • administrativní zázemí menší firmy, servisní a obchodní zastoupení • ateliér, dílna pro lehkou kompletaci a montáž, e shopové zázemí a sklad v garáži, možnost zásobování z boku budovy nebo ze dvora • klidné pracovní místo s možností parkování a dobrého dojezdu na Plzeň/Klatovy K dispozici dle dohody, aktuálně zde ukončuje pronájem současný nájemce. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	5 000 Kč / měsíc
Poznámka	Nájemce dále hradí zálohy na topení ve výši 1.500,- Kč a stočné ve výši 200,- Kč/osoba. Elektroměr si převede nájemce na sebe.
Provize	+ provize RK

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz

Číslo nabídky: 0237
https://standardnemovitosti.cz/reality/0237/

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Lužany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0237
Datum aktualizace	22.10.2026
K dispozici od	23.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	719
Plocha užitná m^2	50
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet kanceláří	2
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	23.10.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz