STANDARD NEMOVITOSTI





Pronájem nebytového prostoru 52 m2 s výlohou v 1. NP, Masarykovo nám. Blovice, Plzeň-jih

Masarykovo náměstí, Blovice, Plzeň-jih

12 000 Kč / měsíc

Pronájem obchodního prostoru v centru Blovic Obchodní prostor s výlohou a vstupem z náměstí Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře 51,66 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží rodinného domu v centru Blovic, okres Plzeň-jih. Díky poloze přímo u náměstí, prosklené výloze a samostatnému vstupu z ulice může prostor posloužit například jako obchod, výdejní místo, provozovna služeb nebo skladové zázemí. Dispozice a uspořádání Přední místnost o výměře 17,54 m² je orientovaná do náměstí a má prosklenou výlohu, která umožňuje vystavení zboží či prezentaci provozovny. Na ni navazuje chodba se zázemím, samostatná toaleta s umyvadlem a menší místnost, kterou lze využít například jako šatnu nebo odkládací prostor. Další obdélníková místnost o výměře 24,54 m² je přístupná z chodby a je vybavena umyvadlem. Zároveň má samostatný vstup z průjezdu domu, což může být praktické pro zásobování nebo oddělený provoz. Po dohodě je možné pronajmout také sklep, který je přístupný právě z této místnosti. Vybavení a technické informace • Vstup přímo z náměstí, výloha do ulice • Samostatný vstup do druhé místnosti z průjezdu domu • Podlahy: vinyl v přední místnosti, dlažba v ostatních prostorách • Umyvadlo v druhé místnosti • Napojení na městský vodovod, kanalizaci a elektřinu • Samostatné měřiče elektřiny a vody • Vytápění přímotopy v přední místnosti a na toaletě • Plyn je v průjezdu domu, do prostoru zaveden není • Připojení k internetu si zajišťuje a hradí nájemce Možnosti využití Díky kombinaci přední místnosti s výlohou, navazujícího zázemí a další místnosti se samostatným vstupem nabízí prostor různé možnosti využití. Může být vhodný například pro maloobchodní prodej, výdejní místo, provozovnu služeb či menší podnikatelské zázemí. Konkrétní způsob využití je třeba posoudit s ohledem na předmět podnikání a případné požadavky na kolaudaci. Podmínky pronájmu 12 000 Kč nájemné/měsíc Dále hradí nájemce zálohově poplatek: - za vodné/stočné dle dohody a předmětu podnikání - převod elektřiny a internetu na nájemce Kauce činí jeden měsíční nájem 12 000 Kč Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem 12 000 Kč Případnou kolaudaci prostoru podle zamýšleného předmětu podnikání zajišťuje a hradí nájemce. Průjezd domu je společný pro dva sousední domy a váže se k němu věcné břemeno chůze. Prostor je možné předat rychle. Blovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a poloha v centru umožňuje pohodlný přístup pro zákazníky i podnikatele. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus poplatek za vodné/stočné dle dohody a předmětu podnikání, převod elektřiny a internetu na nájemce

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz

Číslo nabídky: 0242
https://standardnemovitosti.cz/reality/0242/

Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Blovice
Ulice	Masarykovo náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0242
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	24.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	112
Plocha užitná m^2	51.66
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	24.11.2026
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz