



Pronájem nebytového prostoru 49 m² v centru města Přeštice, Rybova ul., okres Plzeň-jih

Rybova, Přeštice, Plzeň-jih

14 000 Kč / měsíc

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký, světlý a dobře řešený nebytový prostor v přízemí novostavby bytového domu o velikosti 49 m² v centru města Přeštice, okres Plzeň-jih. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě - voda, plyn, elektřina, kanalizace. Centrální místnost o ploše 44,25 m² má vchod z ulice po dvou schodech a je takřka čtvercového půdorysu (6,35m x 6,97m), se dvěma okny. Je zde zavedena přípojka vody, zásuvky, přiveden optický kabel, kuchyňská linka (bude osazena dle případného požadavku zájemce). Zázemí tvoří samostatná místnost s umyvadlem, ze které je vstup na toaletou a místnosti s výlevkou, kde je umístěn bojler značky Dražice sloužící k ohřevu vody. Topení zajišťuje plynový kondenzační kotel (možnost samostatného měření v nebytovém prostoru), voda městská (samostatný odečet), elektřina (podružný elektroměr). Prostor je chráněn profesionálním zabezpečovacím systémem Jablotron. Bude kolaudováno na kancelář. Případně možno prostor využít i na služby typu péče o tělo, tedy kosmetika, kadeřnictví, pedikúra, masáže. Pak nutná rekolaudace a úprava interiéru dle využití. Na podlaze je položena dlažba, okna plastová, opatřená vnitřními interiérovými žaluziemi. Energetický štítek bude dodán, z tohoto důvodu se zobrazuje třída G. Čisté nájemné činí 14.000,- Kč/měsíc, plus zálohy na energie ve výši 3.500,- Kč/měsíc za elektřinu, plyn, vodu a svoz komunálního odpadu. Internet bude převeden na nájemce. Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti. Výhodou města Přeštice je výborná dojezdová vzdálenost do Plzně a do Klatov, cca 20 km. To umožňuje rychlé spojení autem nebo hromadnou dopravou (vlakem, autobusem). Nově otevřený obchvat Horní Lukavice zkrátí dobu dojezdu do Plzně na ca 10 minut jízdy autem. Nabízí se nezařízený, předání druhá polovina října. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu

14 000 Kč / měsíc

Poznámka

Plus zúčtovatelná záloha ve výši 3.500,- Kč/měsíc za elektřinu, plyn, vodu a svoz komunálního odpadu. Internet bude převeden na nájemce.

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Plzeň-jih

Obec

Přeštice

Ulice

Rybova

Mgr. Martina Opatrná

Tel.: +420 602 300 050

E-mail: opatrna@standardne.cz

Číslo nabídky: 0100

<https://standardnemovitosti.cz/reality/0100/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0100
Datum aktualizace	02.09.2024
K dispozici od	03.09.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	150
Plocha užitná m ²	49
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet kanceláří	1
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	03.09.2024
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.