



Pronájem kanceláře 15,6 m2 v 1. NP v Částkově ul., Plzeň-Slovany

Částkova, Plzeň, Plzeň-město

2 449 Kč / měsíc

Doporučujeme pro advokáty, notáře, účetní, daňové poradce. Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o celkové výměře 15,6 m², který se nachází v 1.NP (vyvýšené přízemí) pětipodlažní budovy v Částkově ulici v Plzni na Slovanech. Budova kromě kanceláří disponuje také nájemními byty a je vybavena výtahem. Kancelář má přímý vstup z centrální chodby a její okno je orientované na do vnitrobloku. Podlahovou krytinu tvoří koberec, možnost výměny stávajícího, již opotřebeného zátěžového koberce. Nájemci mají k dispozici ve 2. NP kuchyňku a také dámské a pánské toalety. Vytápění je zajištěno dálkové. Parkování je možné před budovou dle dostupnosti nebo v okolí domu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD, blízkost Galerie Slovany, obchodů a bank. Klidný, dobře vedený dům je velkou předností. Náklady na pronájem jsou následující: • Čistý nájem: 2. 449,- Kč/měsíčně (157,- Kč/m2/měsíc) • Služby: 1.810,- Kč/měsíčně, z toho: • 1.150,- Kč za elektřinu, svoz odpadu, úklid a výtah • 200,- Kč za vodné/stočné • 460,- Kč za vytápění Internet si nájemce zajišťuje na vlastní náklady a hradí si sám. V kanceláři je vyveden kabel. Je požadována vratná kauce ve výši 5.000 Kč a provize RK ve výši 5.000 Kč. Prostor je k dispozici ihned. Pro více informací a termín prohlídky kontraktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	2 449 Kč / měsíc
Poznámka	Dále hradí nájemce měsíčně služby ve výši 1.810,- Kč (elektřina, svoz odpadu, úklid, výtah, vodné/stočné, vytápění)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Částkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz

Číslo nabídky: 0246
https://standardnemovitosti.cz/reality/0246/

Číslo zakázky	0246
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	23.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	387
Plocha užitná m^2	15.6
Celková podlahová plocha m^2	15.6
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	23.11.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz