



Pronájem bytu v OV 1+kk s balkonem a sklepní kojí naproti bytu 40 m2, ul. Studentská, Plzeň-Bolevec

Studentská, Plzeň, Plzeň-město

13 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý a plně zařízený byt 1+kk o užitné ploše 40 m² včetně balkonu. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby cihlového domu s výtahem v ulici Studentská v Plzni-Bolevci. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání za závorou a prostorná sklepní kóje s oknem, umístěná na patře před bytem. Z předsíně s vestavěnými skříněmi a pracovním místem je vstup do koupelny s toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, topným žebříkem a pračkou. Hlavní obytný prostor o ploše 22,6 m² je prakticky rozdělen na kuchyňskou a odpočinkovou část. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, indukční varnou deskou, vestavěnou troubou, digestoří, lednicí a myčkou. Součástí vybavení je také jídelní stůl se dvěma židlemi, sedací souprava a postel. Francouzské okno zajišťuje dostatek denního světla a vede na balkon o ploše 7 m², který se táhne po celé šířce pokoje. V koupelně a předsíni je dlažba, v obytném prostoru vinylová podlaha. Byt se pronajímá zařízený, jak je zachyceno na fotografiích. V obývacím pokoji je přípojka pro optický internet. Vytápění je dálkové, zajištěné kotelnou. Lokalita V těsné blízkosti domu se nachází supermarket Billa, nedaleko také nákupní zóna a hypermarket Globus. V okolí je dobrá občanská vybavenost, včetně základní a mateřské školy. Autobusová zastávka i tramvajová linka č. 4 jsou kousek od domu; tramvají se dostanete do centra Plzně přibližně za 10 minut. Výhodou je také rychlé napojení na městský okruh a dálnici D5. Pro sport a odpočinek lze využít blízký Kamenný a Bolevecký rybník. Cena a podmínky Čisté nájemné: 13 000 Kč/měsíc (v ceně internet a parkování za závorou na vyhrazeném parkovišti u domu) Zúčtovatelné zálohy na topení, vodu včetně ohřevu a elektřinu: 3 200 Kč/měsíc Celkem měsíčně: 16 200 Kč Kauce: 20 000 Kč Provize realitní kanceláři: 13 000 Kč Byt je určen maximálně pro jednu osobu, ideálně jako manažerské bydlení. K dispozici bude přibližně od 7. prosince 2026. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Poznámka	V ceně nájemného internet, vyhrazené parkovací místo za závorou. Dále nájemce hradí zúčtovatelné zálohy na topení, vodu včetně jejího ohřevu + elektřinu ve výši + 3.200,- Kč /měsíc.
Provize	+ provize RK

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz

Číslo nabídky: 0241
https://standardnemovitosti.cz/reality/0241/

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Studentská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0241
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	13.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	823
Užitná plocha m^2	40.1
Plocha balkónu m^2	7
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	13.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	176 kWh/m² za rok

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz