



Pronájem bytu v OV 1+kk s balkonem a sklepní kójí naproti bytu 40 m², ul. Studentská, Plzeň-Bolevec

Studentská, Plzeň, Plzeň-město

12 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 1+kk a celkové užité ploše 40 m² (včetně balkónu) ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Studentská, v městské části Plzeň-Bolevec. Jedná se o novostavbu cihlového bytového domu s výtahem a vlastním parkovacím stáním za závorou před domem. Samotný byt nabízí pohodlné a účelné bydlení díky výbornému dispozičnímu řešení. Z centrální předsíně s vestavěnými skříněmi a pracovním místem je vstup do koupelny s toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, topným žebříkem a pračkou. Dále vcházíme do prostorné místnosti (22,6 m²), která je rozdělena na část kuchyně s kuchyňskou linkou, indukční deskou, vestavěnou troubou, digestoří, lednicí a myčkou, stolem a dvěma židlemi. Prostor je předělen sedací soupravou na zónu odpočinku a je zde také postel. Přes francouzské okno, zajišťující dostatek denního světla, je vstup na balkón (7 m²), který je po celé šířce pokoje. Podlahovou krytinu v koupelně a v předsíni tvoří dlažba, v kuchyni/obývacím pokoji je položen vinyl. Byt se pronajímá zařízený, jak je vidět na fotodokumentaci. V obývacím pokoji je vyveden optický kabel na internet. K dispozici je nájemníkům také prostorná sklepní kóje s oknem na patře před bytem. Topení je zajištěno dálkově kotelnou. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost: supermarket Billa je v těsné blízkosti domu, nedaleko se nachází nová nákupní zóna a Hypermarket Globus. V okolí jsou také základní škola a mateřská škola, což je ideální pro rodiny s dětmi. Blízký nájezd na městský okruh zajišťuje rychlé napojení na dálnici D5. Kousek od domu je autobusová zastávka a tramvajová linka č. 4, ze které se za 10 minut dostanete do centra Plzně. Také jsou zde skvělé podmínky pro sportovní vyžití a odpočinek, v nedalekém okolí Kamenný rybník či Bolevecký rybník. Výše čistého nájemného činí 11.000 Kč/měsíc, internet 500 Kč, parkovací místo 1.000 Kč, celkem 12.500 Kč. Dále nájemce hradí 4.000 Kč/měsíc jako zúčtovatelné zálohy na topení, vodu včetně jejího ohřevu a elektřinu. Celkové měsíční náklady jsou ve výši 16.500 Kč. Kauce ve výši 20.000,- Kč. Odměna realitní kanceláři ve výši 12.500,- Kč (jeden nájem). Maximální obsazenost je jedna osoba, ideálně jako manažerský byt. K dispozici ihned. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu

12 500 Kč / měsíc

Poznámka

V ceně nájemného internet 500,- Kč, a 1.000,-Kč parkovací místo/měsíc. Dále nájemce hradí zúčtovatelné zálohy na topení, vodu včetně jejího ohřevu + elektřinu ve výši + 4.000,- Kč /měsíc.

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Plzeň-město

Obec

Plzeň

Ulice

Studentská

č. domovní / č. orientační

Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

0101

Datum aktualizace

24.09.2024

K dispozici od

23.09.2024

Druh objektu

Cihlová

Vybaveno

Ano

Zastavěná plocha m²

823

Užitná plocha m²

40.1

Plocha balkónu m²

7

Elektřina

Elektro - 230 V

Ostatní

Výtah

Telekomunikace

Internet

Topení

ústřední dálkové

Doprava

Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Komunikace

Asfaltová

Plocha sklepa m²

4

Rok kolaudace

2022

Datum nastěhování

23.09.2024

Podlaží podzemní

1

Počet podlaží objektu

7

Číslo podlaží v domě

2

POPIS BYTU

Kategorie

Byty

Dispozice bytu

1+kk

Vlastnictví

Osobní

Stav bytu

Velmi dobrý

Voda

Voda - dálkový vodovod

Odpad

Kanalizace

Plyn

Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída

B - Velmi úsporná (Příloha)

Vyhláška

78/2013 Sb.

Spotřeba

176 kWh/m² za rok