



Pronájem bytu 3+1 se šatnou a balkonem o ploše 81 m², ul. Na Kovárně, Plzeň-Doubravka

Na Kovárně, Plzeň, Plzeň-město

14 500 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu hezký, prostorný byt 3+1 o užitné ploše 81,35 m² (včetně balkonu a sklepa), který se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v ulici Na Kovárně, v žádané lokalitě Plzeň-Doubravka. Bytový dům ze 70. let je dobře vedený, přináleží k němu oplocený, upravený dvůr se vzrostlou zelení, lavičkami a pískovištěm orientovaný do vnitrobloku. Byt je velice dobře dispozičně řešený, prošel rekonstrukcí v roce 2005 (koupelna, toaleta, chodba, šatna a kuchyně). Všechny 3 pokoje byly zrekonstruovány v roce 2024, v kuchyni byla osazena nová kuchyňská linka, byl instalován nový sporák se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou (Elektrolux) a digestoří (Philco). Z předsíně, na kterou navazuje prostorná šatna s vestavěnými skříněmi (dostatek úložného prostoru pro odkládání věcí), vstupujeme na toaletu, do koupelny, do kuchyně a dále do samostatného pokoje a obývacího pokoje s francouzským oknem a výhledem na balkon s výhledem na příjezdovou komunikaci. Obývací pokoj je pak propojen dveřmi s dalším pokojem, užívaným jako ložnice (vestavěné skříně). Koupelna je obložena dlažbou, je zde vana, umyvadlo s vestavěnou koupelnovou skřínkou se zrcadlem. V chodbě, na toaletě, v koupelně, šatně a kuchyni tvoří podlahovou krytinu dlažba, v pokojích je nově, v roce 2024, položený vinyl. V celém bytě jsou plastová okna. Vytápění zajišťuje centrální kotelna, voda a kanalizace je městská. Internet si hradí nájemce sám, do bytu je vyvedena přípojka. Byt se pronajímá nezařízený. K dispozici je nájemcům vlastní zděný, prostorný sklep. Možnost parkování před domem nebo v jeho blízkosti. Veškerá občanská vybavenost včetně spojení MHD v blízkosti, dobrá dostupnost vlakového, autobusového nádraží a nájezdu na dálnici D5 Praha-Rozvadov. Doporučujeme. Náklady spojené s užíváním bytu činí nájemné 14.500,- Kč/měsíc + energie hrazeny zálohově (vodné, stočné, teplo, teplá voda) ca odhadnuto ve výši 4.000,- Kč do 3 osob/měsíc, 4.500,- Kč při 4 osobách /měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce, který si hradí dle aktuální spotřeby. Maximální obsazenost bytu 4 osoby. Vratná kauce ve výši 2 nájmů, odměna RK ve výši 1 nájmů. Byt je volný ihned. Bližší info v RK. Prohlídky bytu po dohodě s makléřem.

CENA

Cena Nájmů

14 500 Kč / měsíc

Poznámka

Energie hrazeny zálohově (vodné, stočné, teplo, teplá voda) ca odhadnuto ve výši 4.000,- Kč do 3 osob/měsíc, 4.500,- Kč při 4 osobách /měsíc, dále převod elektřiny a internetu na nájemce

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Na Kovárně
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0078
Datum aktualizace	31.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	672
Užitná plocha m ²	81.35
Plocha balkónu m ²	2
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	6
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	07.05.2024
LV	5504
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	550,8 kWh/m ² za rok