STANDARD NEMOVITOSTI





Pronájem bytu 1+1 56 m2 v ul. Božkovská, Plzeň-Slovany

Božkovská, Plzeň, Plzeň-město

13 000 Kč / měsíc

Vhodné i jako bydlení pro 2 studenty. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 56 m². Byt se nachází ve 1. nadzemním podlaží (bez výtahu) udržovaného činžovního domu pouze se 6 byty v ulici Božkovská, v oblíbené městské části Plzeň–Slovany. Dispozice bytu Předsíň – centrální vstupní prostor, ze kterého se vchází do kuchyně a koupelny se samostatnou toaletou. Je zde umístěna přípojka na pračku a plynový kotel značky Junkers, který zajišťuje vytápění bytu a ohřev teplé vody. Kuchyně – prostorná, orientovaná do klidného vnitrobloku. Vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou a dřezem. Je zde dostatek místa pro jídelní stůl a další vybavení. Obytný pokoj – světlý pokoj s okny do ulice, vhodný jako obývací pokoj s prostorem na spaní. Jsou zde 2 okna, možno oddělit nábytkem na klidovou z=onu spaní a obývací část. Vstup z kuchyně (pokoje jsou průchozí). Koupelna – sprchový kout s vaničkou, umyvadlem, zrcadlem. Vytápění koupelny zajišťuje radiátor pod oknem.. Samostatné WC – situované za koupelnou. Vybavení a stav Byt se pronajímá nezařízený, připravený k dovybavení dle potřeb nového nájemce. Podlahy: v kuchyni a pokoji je položena vinylová podlaha, v předsíni, koupelně a na toaletě je keramická dlažba – praktické a snadno udržovatelné. V celém bytě jsou plastová okna, která přispívají k nižším tepelným ztrátám a příjemnému klimatu. V pokoji a v koupelně jsou vnitřní žaluzie. Sklepní kóje není k dispozici. Technické informace Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel Junkers – nájemce má kontrolu nad spotřebou a náklady. Byt je napojen na veškeré sítě - městský vodovod, kanalizaci, plyn, elektřina. Energetická náročnost budovy: třída D (energetický štítek bude dodán). Lokalita Velmi dobrá dopravní dostupnost – v bezprostřední blízkosti domu se nacházejí zastávky MHD, snadné spojení do centra i dalších částí Plzně. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, školy, školky, lékaři, restaurace i volnočasové aktivity. Parkování je možné na ulici přímo u domu. Podmínky pronájmu Nájemné: 13 000 Kč/měsíc. Zálohy na služby: 600 Kč/osoba/měsíc (vodné/stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných prostor). Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce (platby přímo dodavatelům). Kauce: 15 000 Kč. Odměna realitní kanceláři: 13 000 Kč (jednorázově). Maximální obsazenost: 2 osoby. Byt je vhodný pro spolehlivé, pracující zájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem. K dispozici ihned. Pro více informací a rezervaci termínu prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus zálohově 600,- Kč/osoba/měsíc: za vodné/stočné, osvětlení společných prostor, úklid v domě a svoz KO

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz

Číslo nabídky: 0243
https://standardnemovitosti.cz/reality/0243/

Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Božkovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0243
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	21.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	138
Užitná plocha m^2	56
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	21.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz