STANDARD NEMOVITOSTI





Pronájem bytu 1+1, 38,16 m² – Přeštice, ul. Na Chmelnicích

Na Chmelnicích, Přeštice, Plzeň-jih

11 000 Kč / měsíc

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a celkové užitné ploše 38,16 m². Nachází se v 1. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu z roku 2003 v ulici Na Chmelnicích v Přešticích. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2023 a pronajímá se nezařízený. Z centrální předsíně je vstup do obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a samostatné toalety. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou a digestoří. V koupelně je vana, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, elektrický topný žebřík a plynový kotel, který zajišťuje ohřev vody. V pokoji je vinylová podlaha, v ostatních místnostech dlažba. Okna jsou plastová. V obývacím pokoji je připravena přípojka optického internetu. K bytu náleží sklep. Nájemníkům je k dispozici také prostorná kočárkovna v přízemí domu. Dům se nachází ve vnitrobloku obytné zóny, v blízkosti parku a dětského hřiště. V okolí je dostatek parkovacích míst i občanská vybavenost. Přeštice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení do Plzně a Klatov, autem i veřejnou dopravou. Měsíční náklady: • Čisté nájemné: 11 000 Kč • Zúčtovatelné zálohy/měsíc: 3.050,- Kč - na vodné a odvod odpadních vod - 589,- Kč - osvětlení společných prostor v domě – 20,- Kč - pronájem kontejneru a odvoz komunálního odpadu 101,- Kč - plyn 1410,- Kč (dle nastavených aktuálních záloh) - elektřina 930,- Kč (dle nastavených aktuálních záloh) • Kauce: 11 000 Kč • Provize realitní kanceláře: 11 000 Kč Internet si nájemník převádí na sebe. Voda a kanalizace jsou napojeny na městský řad. Energetický štítek budovy bude dodán; do té doby je uvedena třída G. Byt je určen maximálně pro dvě osoby, ideálně pro pár nebo jako manažerské bydlení. K nastěhování cca od 1. 12. 2026, dle vystěhování současného nájemce Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	11 000 Kč / měsíc
Poznámka	Dále hradí nájemce zúčtovatelné zálohy ve výši 3.050,- Kč/měsíc za vodné/stočné, elektřinu, plyn, svoz komunálního odpadu a společnou elektřinu v domě.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Přeštice
Ulice	Na Chmelnicích

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz

Číslo nabídky: 0233
https://standardnemovitosti.cz/reality/0233/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0233
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	12.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	232
Užitná plocha m^2	38.16
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2001
Datum nastěhování	12.11.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz