



Pronájem bezbariérového bytu 4+kk se zahradou, terasou a altánem v ul. Revoluční, Přeštice

Revoluční, Přeštice, Plzeň-jih

26 000 Kč / měsíc

Dlouhodobý pronájem | 100 m2 | novostavba rodinného domu | samostatný vchod | parkovací stání Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a zcela bezbariérový byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 100 m2. Nachází se v přízemí novostavby rodinného domu v Přešticích a má vlastní samostatný vstup. Díky praktickému uspořádání nabízí pohodlné zázemí pro rodinné bydlení, pár nebo domácnost, která potřebuje prostor pro práci z domova. Dispozice a vybavení bytu Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Dále jsou k dispozici dva velké samostatné pokoje a jeden menší pokoj, který lze využít například jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo šatnu. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou, další samostatné WC a technická místnost, vhodná také jako spíž. Byt je kompletně bezbariérový, takže může být vhodnou volbou také pro seniory nebo osoby s omezenou pohyblivostí. V obývacím pokoji je instalována klimatizace a krbová kamna, která přispívají k příjemné atmosféře domova. Vytápění a další technické informace: - podlahové vytápění s tepelným čerpadlem - ohřev teplé vody elektrickým bojlerem - napojení na městský vodovod - zateplený dům včetně podlah, střechy a stropů - okna a dveře s trojskly - průkaz energetické náročnosti budovy: třída B – velmi úsporná Terasa, zahrada a parkování K bytu náleží prostorná zastřešená terasa o velikosti 23 m2, která nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. Na pozemku o celkové ploše přibližně 300 m2 se nachází také altán s venkovním krbem o rozloze 20 m2. Zahrada je řešena jako nenáročná na údržbu. Její součástí jsou okrasné výsadby a čtyři velké vyvýšené záhony, které lze využít k pěstování květin, bylinek nebo zeleniny. Před domem je k dispozici parkovací stání. Cena a podmínky pronájmu Měsíční nájemné: 26 000 Kč Zálohy na energie a vodné/stočné: přibližně 4 000 Kč měsíčně Vratná kauce: 26 000 Kč Provize RK: hrazena majiteli Maximální obsazenost 4 osoby. Byt je k dispozici ihned a je určen k dlouhodobému pronájmu. Prohlídky V případě zájmu o další informace nebo prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	26 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus zúčtovatelné zálohy ve výši 4.000,- Kč na elektřinu, vodné/stočné/ měsíc/1-3 osoby/měsíc. Internet, svoz KO dle počtu osob - převod na nájemce.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz

Číslo nabídky: 0244
https://standardnemovitosti.cz/reality/0244/

Obec	Přeštice
Ulice	Revoluční
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0244
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	22.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	100
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	515
Datum nastěhování	22.11.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz