



Pronájem apartmánu/bytu 1+kk 22 m² Bohuslava Martinů, Plzeň - Bolevec

Bohuslava Martinů, Plzeň, Plzeň-město

10 900 Kč / měsíc

K nastěhování dle dohody se současným nájemcem, nejdéle od 1. 1. 2027. Určeno pro jednu osobu. V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu apartmán o dispozici 1+kk o rozloze 22 m², který se nachází v přízemí rodinného domu v klidné části Plzně-Bolevce, v ulici Bohuslava Martinů. Apartmán má samostatný vstup z boční strany domu. K dispozici je vlastní nově zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Apartmán je vybaven kuchyňskou linkou, lednicí, dvouvařičem a základním nábytkem včetně televize (viz fotodokumentace). Po dohodě lze využít vlastní nábytek a zapojit pračku. K dispozici jsou také společné pračky pro obyvatele apartmánů. V domě se nacházejí další apartmány a v horním patře dva pronajímané byty. Nabídka je vhodná pro pracující, studenty i zaměstnance firem, kteří hledají menší, samostatné bydlení. Lokalita je klidná, poblíž Boleveckých rybníků a přírody. Dobrá dostupnost MHD – tramvaj č. 1, zastávka Majakovského, přibližně 350 m. Měsíční náklady: • čisté nájemné: 10 900 Kč • zálohy na služby: 3 200 Kč • plyn: 1 500 Kč • elektřina: 1 100 Kč • voda: 600 Kč • celkem: 14 100 Kč měsíčně Internet je zahrnut v ceně nájemného. Vratná kauce: 11 000 Kč Realitní služby: 11 000 Kč Nájemné se hradí k 1. dni v měsíci na aktuální měsíc. Hledáme pracující nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem. Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem.

CENA

Cena nájmu	10 900 Kč / měsíc
Poznámka	Plus měsíční zálohy ve výši 3.200,- Kč za služby (plyn - 1.500,- Kč, 1. 100,- Kč elektřina, voda -600,- Kč). Internet je v ceně nájemného.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Bohuslava Martinů
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz

Číslo nabídky: 0245
https://standardnemovitosti.cz/reality/0245/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0245
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	22.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	22
Celková podlahová plocha m^2	22
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	22.11.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz