



Prodej RD 96 m2 na pozemku 476 m2, se zahradou 428 m2 a garáží v obci Horušany, Plzeň-jih

Horušany, Soběkury, Plzeň-jih

3 500 000 Kč

Prodej rodinného domu 2+1 s garáží, zahradou a vedlejšími stavbami v obci Horušany, okres Plzeň-jih Lokalita Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům v klidné části obce Horušany, která je součástí obce Soběkury, okres Plzeň-jih. Horušany se nachází 8 km jihozápadně od města Přeštice a 29 km od Plzně. V obci je obchod s potravinami, hostinec, knihovna a kulturní místnost. Další služby a občanskou vybavenost najdete v Soběkurech (4 km), Přešticích (8 km) a Merklíně (4,6 km). Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, turistické a cyklistické trasy. Popis nemovitosti Jedná se o zděný, částečně podsklepený rodinný dům z roku 1960, určený ke kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele. Dům je situován při silnici směr Soběkury a Merklín. • Zastavěná plocha domu: 94 m² • Celková výměra pozemku: 476 m² (z toho zahrada 428 m²) • Garáž: 36,54 m² • Vedlejší stavby: kolny, skleník Dispozice domu Podzemní podlaží (sklep): • Výměra: 59 m² • Sklepní prostory a prádelna • Umístěn elektrický bojler na ohřev vody 1. nadzemní podlaží (přízemí): • Výměra: 66 m² • Bytová jednotka 2+1 • Předsíň • Samostatné WC s umyvadlem • Spíž • Kuchyně • Koupelna s vanou • 2 průchozí pokoje (obývací pokoj a ložnice) Podkroví (částečně využité): • Výměra: 34 m² • Přístup po dřevěných schodech • Podesta, předsíň, 2 průchozí pokoje • Podkroví je vytápěno akumulačními kamny, vhodné jako letní byt nebo úložné prostory Celková užitná plocha: cca 100 m² Technický stav a vybavení • Konstrukce: cihlová, částečně podsklepená • Střecha: sedlová, krytina tašky • Okna: původní, dvojitá • Podlahy: betonové v 1. NP, stropy dřevěné trámy • Vytápění: v obývacím pokoji funkční krbová kamna, v ložnici akumulační kamna • Elektřina: zavedena (220/380 V) • Voda: obecní vodovod • Odpad: žumpa • Plyn: plynový sloupek na pozemku, plyn do domu nezaveden • Rozvody: původní, v kuchyni nový rozvod vody v plastu Garáž a vedlejší stavby • Garáž: přízemní, pultová střecha z vlnitého eternitu, plechová vrata, jednoduché okno, elektroinstalace 220/380 V, výměra 36,54 m² • Kolny: navazují na obytnou část, přízemní, zděné a dřevěné, nízká pultová střecha s eternitovou krytinou, bez podkroví • Skleník: na pozemku Další informace • Dům je částečně zařízen, možnost vyklizení dle dohody • Vhodné pro mladou rodinu nebo zájemce o klidné vesnické bydlení s výbornou dostupností do Přeštic i Plzně • Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, turistické a cyklistické trasy Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace.

CENA

Cena domu	3 500 000 Kč

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz

Číslo nabídky: 0148
https://standardnemovitosti.cz/reality/0148/

Poznámka	K jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Soběkury
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0148
Datum aktualizace	30.10.2026
K dispozici od	11.08.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	97
Užitná plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	476
Celková podlahová plocha m^2	904
Počet garáží	36
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Venkovská
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	59
Plocha zahrady m^2	428
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	11.08.2025
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz