



Prodej pozemku s možností výstavby RD o rozloze 4 147 m², Dolce u Přeštic, Plzeň-jih

Dolce, Plzeň-jih

625 Kč / m²

Nabízíme vám v exkluzivním zastoupení majitele prodej nezasíťovaného pozemku o rozloze 4 147 m² (skládá se ze dvou sousedících pozemků o rozloze 2073 m² a 2074 m², trvalý travní porost), který se nachází v katastrálním území Dolce, okres Plzeň-jih. Dle územního plánu obce je pozemek rozdělen do 3 částí – plochy pro bydlení, plocha územní rezervy a plochy nezastavěného území. Na ploše pro bydlení je dle plánovací informace možno postavit rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím nebo se dvěma nadzemními podlažími bez podkroví, zastavitelnost pozemku 800 – 1200 m² je max. 20 - 40% z celkové plochy obytné (vše volně ke stažení na webových stránkách obce, nebo možno zaslat na vyžádání). Pozemek je pravidelného obdélníkového tvaru, rovinný a udržovaný. Je situován v zóně určené pro bydlení, s dostatkem zeleně, ve 3 pásu nad hlavní komunikací vedoucí do Nepomuku. Elektřina se nachází v příjezdové komunikaci stejně jako plyn. Kanalizační přípojka je již zhotovena a k pozemku přivedena. Vodu doporučujeme řešit vlastním vrtem. Příjezdová účelová komunikace je obecní. Veškerá občanská vybavenost v Přešticích, ca 6 km vzdálených. Plzeň 26 km, Klatovy 27 km, Nepomuk 29 km. Na pozemku neváznou žádná břemena. Vhodné pro rodinné bydlení nebo i jako investice. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena pozemku	625 Kč / m ²
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-jih
Obec	Dolce

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0016
Datum aktualizace	28.02.2024
K dispozici od	13.06.2023

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Kanalizace, elektřina
Datum nastěhování	13.06.2023

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	4147
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------