STANDARD NEMOVITOSTI





Prodej moderního řadového rodinného domu se zahradou a garáží v Plzni – Újezd

Ve Dvorcích, Plzeň, Plzeň-město

13 490 000 Kč

Nabízíme moderní řadový rodinný dům v oblíbené plzeňské městské části Újezd. Dům zaujme vzdušným a světlým interiérem. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Velkoformátová francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a zároveň vytvářejí příjemné propojení obytného prostoru se zahradou, která nabízí dostatek soukromí pro relaxaci i rodinné posezení. Součástí přízemí je dále garáž, parkovací stání před domem a samostatné WC. V horním podlaží se nacházejí tři obytné místnosti, komora a komfortní koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, což výrazně zvyšuje pohodlí každodenního rodinného života. Součástí domu jsou také dva balkony, které poskytují příjemné místo k odpočinku a výhled do zeleně okolních zahrad. Moderní dispozice a praktické uspořádání poskytují pohodlné bydlení pro rodinu i náročnější klienty, kteří ocení klidné prostředí a kvalitní zázemí. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Dům je napojen na vodovodní řad a městskou kanalizaci. Velkou předností této nemovitosti je lokalita. V bezprostřední blízkosti se nachází řeka Berounka, rozsáhlá síť cyklostezek i oblíbená rozhledna Chlum. Milovníci aktivního životního stylu zde naleznou ideální podmínky pro procházky, cyklistiku, běh či rybaření. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou i základní školu, obchodní centra, restaurace i další služby. Zastávka MHD se nachází jen několik minut chůze od domu a zajišťuje pohodlné spojení do centra města. Výhodou je rovněž rychlé napojení na silniční přivaděč a dálnici D5 ve směru Praha – Rozvadov. Pokud hledáte spojení moderního bydlení, soukromí, přírody a zároveň výborné dostupnosti města, je tato nabídka ideální volbou. PENB bude dodán dodatečně a následně bude uvedena příslušná energetická třída. Z tohoto důvodu je prozatím uvedena energetická třída G. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nebo sjednání termínu nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	13 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Ve Dvorcích
č. domovní / č. orientační	Skryto

Michal Osvald
Tel.: +420 724 191 956
E-mail: osvald@standardne.cz

Číslo nabídky: 0235
https://standardnemovitosti.cz/reality/0235/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0235
Datum aktualizace	12.11.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	79
Užitná plocha m^2	136
Plocha parcely m^2	216
Celková podlahová plocha m^2	145
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	137
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michal Osvald
Tel.: +420 724 191 956
E-mail: osvald@standardne.cz