STANDARD NEMOVITOSTI





Prodej družstevního bytu 1+kk s lodžií a možností převodu do osobního vlastnictví, Klatovy

Suvorovova, Klatovy, Klatovy

cena u makléře

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a udržovaný družstevní byt o dispozici 1+kk v klidné a vyhledávané části města Klatovy. Byt se nachází v 1. patře panelového domu a prošel zdařilou úpravou dispozice. Kuchyňský kout byl prakticky přesunut do vstupní chodby, díky čemuž vznikl prostornější a lépe využitelný hlavní obytný prostor, který pohodlně pojme obývací i spací část. Byt je orientován na jižní stranu, je příjemně světlý a působí vzdušným dojmem. Díky velmi dobrému technickému stavu je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí bytu je lodžie poskytující příjemné místo k odpočinku a sklepní kóje nabízející dostatek úložného prostoru. Významnou výhodou je možnost převodu do osobního vlastnictví, což rozšiřuje možnosti financování a současně zvyšuje atraktivitu nemovitosti z investičního hlediska. Byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladý pár i investory hledající nemovitost vhodnou k pronájmu. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení, zastávek MHD i dostatku zeleně pro volnočasové aktivity a odpočinek. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu, včetně fondu oprav a služeb, činí 2 459 Kč. Energetický průkaz budovy bude zpracován po realizaci plánovaného zateplení střechy. Z tohoto důvodu je v souladu s legislativou dočasně uvedena energetická třída G. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Klatovy
Ulice	Suvorovova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0234

Michal Osvald
Tel.: +420 724 191 956
E-mail: osvald@standardne.cz

Datum aktualizace	12.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	29
Celková podlahová plocha m^2	37
Plocha balkónu m^2	5
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Michal Osvald
Tel.: +420 724 191 956
E-mail: osvald@standardne.cz