



Prodej bytu 4+1 v OV, o užitné ploše 77,5 m2 s lodžií 4,52 m2 Skupova ul., Plzeň-Bory

Skupova, Plzeň, Plzeň-město

6 350 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný, světlý byt 4+1 v osobním vlastnictví, o užitné ploše 77,5 m2 s lodžií, umístěný ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Skupova v Plzni – Bory. Byt je bez úvěru a jakýchkoli jiných vlastnických omezení. Dispozice bytu: • Předsíň (10,02 m²) s hlubokými vestavěnými skříněmi poskytujícími dostatek úložného prostoru • Pokoje: celkem 4 pokoje (16,32 m², 14,1 m², 9,97 m² a 10,7 m²) – 3 z nich jsou samostatné, neprůchozí, 4. pokoj má vstup z kuchyně. • Kuchyně (12,17 m²) ve tvaru L se starší kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, lednicí, vestavěnou spíží a místem pro pračku • Koupelna (2,53 m²) s vanou a umyvadlem, přístupná z kuchyně • Samostatné WC (0,95 m²) • Lodžie (4,52 m²) s výhledem do zeleně vnitrobloku, opatřena sítí • Komora v mezipatře náležející k bytu Jádro je původní, umakartové. V bytě jsou instalovány interiérové žaluzie. Podlahová krytina - linoleu, pod koberci ve všech pokojích jsou položeny původní parkety. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrální dálkovou kotelnou, v bytě jsou radiátory. Byt se nabízí částečně zařízený, případně může být po dohodě s kupujícím zcela vyklizen. Byt je určen k celkové rekonstrukci. Energetická třída B, velmi úsporná. Dům a lokalita: Panelový dům (kolaudace 1970) je ve velmi dobrém technickém stavu, je zateplený, má plastová okna, výtah a úsporný energetický provoz. Ve vyvýšeném přízemí domu se nachází poštovní schránky, výtah a uzamykatelná místnost na kola/kočárky. Velmi žádaná lokalita Plzeň – Bory nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (Poliklinika Bory, školy, nákupní možnosti). Velkou předností je také těsná blízkost Borského parku, ideálního pro relaxaci a volnočasové aktivity a zároveň s výborná dostupnost do centra města i na MHD. Nemovitost je ideální jak pro pohodové rodinné a vícegenerační bydlení, tak jako zajímavá investice s možností následného pronájmu. K dispozici: ihned Parkování zdarma u domu nebo v bezprostředním okolí na vyhrazených místech, dle možností. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace prosím kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	6 350 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz

Číslo nabídky: 0199
https://standardnemovitosti.cz/reality/0199/

Ulice	Skupova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0199
Datum aktualizace	03.11.2026
K dispozici od	13.05.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Zastavěná plocha m^2	416
Užitná plocha m^2	77.5
Celková podlahová plocha m^2	82
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	13.05.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Martina Opatrná
Tel.:
E-mail: opatrna@standardne.cz