



Prodej bytu 2+1 s lodžií, 62 m², ul. Terezie Brzkové, Plzeň - Skvrňany

Terezie Brzkové, Plzeň, Plzeň-město

cena u makléře

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s lodžií a sklepní kójí, který se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu v oblíbené plzeňské městské části Skvrňany, v ulici Terezie Brzkové. Byt je v původním, avšak velmi pečlivě udržovaném stavu, což novému majiteli nabízí možnost okamžitého bydlení nebo rekonstrukce dle vlastních představ. Dispozice bytu je prakticky řešena. Ze prostorné předsíně jsou samostatné vstupy do obou obytných pokojů, kuchyně a příslušenství. Díky vyššímu podlaží je byt příjemně světlý a nabízí hezké výhledy do okolí. Velkou výhodou je lodžie, která poskytuje příjemné místo k posezení a relaxaci. K bytu dále náleží sklepní kóje, která nabízí dostatek úložného prostoru. Dům prošel revitalizací včetně zateplení a výměny oken za plastová, což přispívá k nižším provozním nákladům a vyššímu komfortu bydlení. Byt je napojen na centrální vytápění, centrální ohřev vody a veřejnou kanalizaci. Lokalita Skvrňany patří mezi velmi vyhledávané části Plzně zejména díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, restaurace a zastávky MHD. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost zeleně a přírody, která nabízí prostor pro procházky, sport i relaxaci. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Terezie Brzkové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0236

Michal Osvald
Tel.: +420 724 191 956
E-mail: osvald@standardne.cz

Datum aktualizace	10.11.2026
K dispozici od	26.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	62
Celková podlahová plocha m^2	69
Plocha balkónu m^2	5
Plocha lodžie m^2	4.5
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.2
Datum nastěhování	26.10.2026
Podlaží podzemní	1
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	80 kWh/m² za rok

Michal Osvald
Tel.: +420 724 191 956
E-mail: osvald@standardne.cz